

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa EAGLE CONSULTORIA ECONÔMICA E DE ENGENHARIA LTDA, localizada no endereço Rua Mediterrâneo, 102 na cidade de Florianópolis – SC, com CNPJ: 17.940.831/0001-46, representada por seu diretor técnico, Economista Tiago Buss, CORECON-SC nº 3374 / 7ª Região, juntamente com a empresa RICCI E SANTOS SOCIEDADE DE ADVOGADOS com sede social na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 – 1º andar, na cidade São Paulo – SP CEP 04571-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 29.225.906/0001-96, representada por seu diretor técnico e administrador, RODOLPHO OLIVEIRA SANTOS, advogado, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção São Paulo sob o nº 221.100, realizaram no período entre maio/2020 a fev/2021, o **ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA, ECONÔMICA, AMBIENTAL E JURÍDICA (EVTEAJ) PARA CONCESSÃO DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE PARNAÍBA - PREFEITO DR. JOÃO SILVA FILHO**, sendo desenvolvidas as seguintes atividades e resultados devidamente entregues e aprovados:

### A. ESTUDOS DE MERCADO

Desenvolvimento de estudo de caracterização, projeção e avaliação da demanda do Aeroporto Internacional de Parnaíba - Prefeito Dr. João Silva Filho, contemplando os seguintes itens:

- **Definição da área de influência:** transporte regular de passageiros, transporte de carga e aviação geral.
- **Análise de competição:** intra e intermodal.
- **Aspectos demográficos e socioeconômicos:** análise socioeconômica estadual e da região de influência.
- **Projeção de demanda em 3 cenários, com horizonte de 35 anos:** contemplando passageiros domésticos, internacionais, aviação geral e de carga, além de movimentos de aeronaves.
- **Projeção de receitas:** tarifárias e não tarifárias.
- **Inserção do aeroporto da malha aérea;**
- **Contribuições para definição do modelo de negócios:** com construção da matriz SWOT e proposição de estratégias.
- **Análise de benchmarks:** operacionais, infraestrutura e financeiros.

### B. ESTUDOS DE ENGENHARIA

Desenvolvimento de estudo completo de engenharia do aeroporto, contemplando os seguintes itens:

- **Inventário das condições existentes:** sítio aeroportuário e zoneamentos existentes; avaliação das instalações existentes.
- **Desenvolvimento do sítio aeroportuário:** estudos e projetos; necessidades futuras para expansão; Plano de necessidades dos cenários.

- **Desenvolvimento de projeto conceitual e maquetes eletrônicas.**
- **Estimativas de CAPEX e OPEX:** para todo o período de análise, apresentados de forma total e por ano.

### **C. ESTUDOS AMBIENTAIS**

Desenvolvimento de estudos ambientais do aeroporto, abordando também as obras identificadas nos estudos de engenharia. Foram contemplados os seguintes itens:

- **Análise de regularidade ambiental:** conformidades perante o Sistema Nacional de Meio Ambiente, o Sistema Nacional de Vigilância Sanitária e a Agência Nacional de Aviação Civil.
- **Diagnóstico e avaliação socioambiental:** uso e cobertura do solo, superficiários ou ocupações irregulares, Potencialidade de ocorrência de cavernas, direito minerário, fauna, ruído, emissões atmosféricas, energia, saneamento básico, riscos ambientais e emergências, Bens protegidos, unidades de conservação e comunidades protegidas, Engajamento com stakeholders e Sistema de Gestão Ambiental.
- **Levantamento, avaliação e precificação de passivos.**
- **Compatibilidade atual e futura entre atividades e uso do solo:** ordenamento urbano no entorno do aeroporto, ocupações irregulares, Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo e de Navegação Aérea, Zoneamento e curvas de ruído, Estimativa de pessoas e residências afetadas pelo ruído aeronáutico, Área de Segurança Aeroportuária e focos atrativos à fauna.
- **Avaliação de projetos de desenvolvimento do sítio aeroportuário:** Critérios e melhores práticas socioambientais a serem incorporados ao projeto, Identificação dos impactos socioambientais e proposição de medidas mitigadoras para viabilização do projeto.
- **Diretrizes para o licenciamento ambiental:** para a operação e para as obras de ampliação e/ou adequação.
- **Diretrizes de sustentabilidade, gestão socioambiental e indicadores.**
- **Orçamento socioambiental:** contemplando CAPEX e OPEX em todo o horizonte de análise.

### **D. MODELAGEM ECONÔMICO-FINANCEIRA**

Desenvolvimento de análise econômico e financeira da concessão do aeroporto, considerando os investimentos propostos nos estudos de Engenharia e os custos identificados na avaliação socioambiental, contemplando os seguintes itens:

- **Avaliação de viabilidade financeira da concessão:** contemplando a Projeção do fluxo de caixa livre, bem como a determinação de indicadores financeiros (VPL, payback).
- **Avaliação de viabilidade financeira da concessão com atratividade para o privado.**
- **Definição de outorgas.**
- **Avaliação de atratividade do projeto para o acionista.**
- **Benefícios do modelo proposto.**

#### **E. MODELAGEM JURÍDICA DO ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA, ECONÔMICA E AMBIENTAL (EVTEA)**

- Análise dos aspectos jurídicos adstritos aos processos de concessão em geral e concessões patrocinadas em regime de Parceria Público Privada;
- Análise e *due diligence* de todos os contratos e documentos adstritos à operação aeroportuária e demais obrigações de conformidade do aeroporto e operações acessórias no sítio aeronáutico;
- Análise de aspectos regulatórios e jurídicos envolvendo ativos imobiliários, questões ambientais, tributárias, contratuais e de regulação perante a Agência Nacional de Aviação Civil;
- Análise complementar dos estudos técnicos realizados e a incorporação de tais conclusões na estrutura contratual e licitatória;
- Análise de instrumentos de financiamento e de acordos multilaterais, envolvendo investidores, operadores e o agente público licitante;
- Elaboração de Sumário Executivo de todo o estudo e apresentações para órgãos estatais e para o mercado;
- Análise do modelo jurídico de delegação e subdelegação do aeroporto;
- Elaboração de estudos, pareceres, relatórios jurídicos, matrizes de risco, modelos de contratação, garantias e financiamento, bem como elaboração de minuta de contrato público e edital – com seus adstritos anexos;
- Acompanhamento e apresentação do projeto a investidores qualificados e à sociedade civil; e
- Amparo e assessoria aos órgãos de governo integrantes da estrutura de governança do aeródromo.

#### **RESPONSÁVEIS TÉCNICOS DOS ESTUDOS:**

**TIAGO BUSS**, economista, com registro CORECON-SC nº 3374, foi o Coordenador Geral dos Estudos, assim como o responsável técnico pelo Estudo de Mercado e Avaliação Econômica e Financeira.

**RODOLPHO OLIVEIRA SANTOS**, advogado com registro OAB/SP 221.100 e OAB/DF 55.576, sendo responsável pelos pareceres e análises jurídicas;

**TIAGO GONÇALVES DE OLIVEIRA RICCI** advogado com registro OAB/SP 235.700 e OAB/DF 55.577, sendo responsável pelos pareceres e análises jurídicas;

**PAÔLA TATIANA FELIPPI TOMÉ**, engenheira civil, com registro no CREA-SC nº 172.563-1, foi a responsável técnica pelo Estudo de Engenharia.

**VINÍCIUS SOLIGO**, arquiteto, com registro no CAU A63311-9, foi o responsável pela elaboração do projeto conceitual e da maquete eletrônica, como parte integrante do Estudo de Engenharia.

**LEONARDO STEINER**, engenheiro sanitaria e ambiental, com registro no CREA-SC 173.584-6, foi o responsável técnico pelo Estudo Ambiental.

Salientamos que a empresa supracitada executou os serviços contratados em estrita observância às normas vigentes, dentro de boa técnica e conduta profissional, não havendo nada em nossos registros que a desabonem.

Por ser verdade, firmamos o presente atestado.

Teresina – PI, 25 de maio de 2021.

  
**Viviane Moura Bezerra**  
Superintendência de Parcerias e Concessões - SUPARC